



OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Zverejnenie zámeru nájmu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer uzatvoriť nájmnú zmluvu medzi prenajímateľom – Obcou Nedožery-Brezany - a nájomcom - Andrej Martinka FLORMAX, IČO: 42 140 765, so sídlom Kvetová 514/26, 97201 Bojnice za týchto podmienok:

Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom časti pozemku, nachádzajúceho sa v obci Nedožery-Brezany, **kat. úz. Nedožery, a to časť parcely reg. CKN č. 235 – ovocný sad o výmere 2516 m²**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Prievidza, katastrálny odbor, v LV č. 1 na mene prenajímateľa ako výlučné vlastníctvo v celosti. Pozemok, ktorý bude predmetom nájomnej zmluvy, nájomca v minulosti s vedomím Obce dlhodobo využíval pri svojej podnikateľskej činnosti, pestovaní rastlín, o tento sa staral a v súčasnosti na ňom má umiestnené okrasné a úžitkové rastliny a dreviny. Dôvodom uzatvorenia nájomnej zmluvy je pokračovanie doterajšej podnikateľskej činnosti nájomcu, a to pestovania rastlín na prenajatom pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že predmetný pozemok už mnoho rokov nájomca využíva na svoju podnikateľskú činnosť, o tento sa riadne stará, zveľaďuje ho, udržiava v primeranom stave a taktiež na ňom vykonal úpravy a ochranné opatrenia zamedzujúce vnikaniu a poškodzovaniu pozemku tretími osobami. V súčasnosti je pre Obec predmetná parcela nevyužiteľná.

Nájmná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, ktorá bude 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom účastníci zmluvy ju môžu po vzájomnej dohode najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby platnosti zmluvy predĺžiť.

Ročné nájomné je stanovené na základe znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, zo dňa 21.02.2024 na sumu 2667 Eur.

Schválenie samotného prenájomu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva Nedožery-Brezany na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2024.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

Vyvesené: 07.03.2024

Zvesené: